

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 30.08.2022 № 539**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА  
РЕАЛИЗАЦИИ В 2023 – 2025 ГОДАХ В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 – 2043 ГОДЫ**

(в редакции постановлений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от [24.01.2023 № 35](#), от [01.06.2023 № 376](#), от [01.09.2023 № 612](#), от [15.11.2023 № 852](#), от [25.12.2023 № 951](#), от [21.03.2024 № 226](#), от [01.08.2024 № 651](#), от [28.12.2024 № 1079](#), от [26.06.2025 № 525](#), от [30.12.2025 № 1183](#))

С целью реализации постановления администрации Костромской области от [26.03.2014 № 100-а](#) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы», в соответствии со статьей 168 [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от [25.11.2013 № 449-5-ЗКО](#) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](#) муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2023 – 2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014 – 2043 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
А.В. Щербаков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области  
от 30.08.2022 № 539  
(в редакции постановлений администрации  
городского округа город Волгореченск Костромской области  
от 24.01.2023 № 35,  
от 01.06.2023 № 376,  
от 01.09.2023 № 612,  
от 15.11.2023 № 852,  
от 25.12.2023 № 951,  
от 21.03.2024 № 226,  
от 01.08.2024 № 651,  
от 28.12.2024 № 1079,  
от 26.06.2025 № 525,  
от 30.12.2025 № 1183)

Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, И КОТОРЫЕ  
ВКЛЮЧЕНЫ В УТВЕРЖДЕННЫЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

№										
п/п										
Адрес МКД										
ввода в эксплуатацию					Год					
завершение последнего капитального ремонта										
Материал стен										
Количество этажей										
Количество подъездов										
общая площадь МКД, всего										
кв.м	всего:				Площадь помещений МКД:					
кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана					
кв.м										
чел.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана									
руб.	всего:				Стоимость капитального ремонта					
руб.	за счет средств Фонда субъекта Российской Федерации				в том числе:					
руб.	за счет средств местного бюджета									
руб.	за счет средств собственников помещений в МКД									
руб./кв.м	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД									
руб./кв.м	Предельная стоимость вида капитального ремонта на ед. изм.									
номер					Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления					
дата										
Статус объекта культурного наследия (ОКН)										
Плановая дата завершения работ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>2023 год</b>																					
Итого по город Волгореченск:		X	X	X	X	X	26 600,00	22 651,50	22 508,40	835,00	22 327 392,70	0,00	0,00	0,00	22 327 392,70	X	X	X	X	X	X
<b>Счет регионального оператора</b>																					
1	г Волгореченск ул Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 54	19 86	20 18	ж/б панели	9	3	7 403,50	5 558,90	5 415,80	212,00	3 872 763,43	0,00	0,00	0,00	3 872 763,43	696,68	5 927,00	3	20.08.2021		31.12.2023
2	г Волгореченск ул Советская, д. 3	19 81		ж/б панели	5	8	6 191,20	5 580,00	5 580,00	191,00	5 324 958,04	0,00	0,00	0,00	5 324 958,04	954,29	3 979,00	2/21	17.08.2021		31.12.2023
3	г Волгореченск ул Парковая, д. 3	19 92		кирпич	3	3	1 607,30	1 439,00	1 439,00	50,00	4 182 944,50	0,00	0,00	0,00	4 182 944,50	2 906,84	5 927,00	2/22	23.12.2022		31.12.2023
<b>Специальный счет регионального оператора</b>																					



2	г Волгоче ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 25	19 69		кирп ич	5	6	4 845, 00	4 452, 50	4 413, 10	159, 00	240 312, 40	0, 00	0, 00	0, 00	240 312, 40	53,97	7125,0 0	2	06.12. 2023	31.12. 2024
3	г Волгоче ченск ул Паркова я, д. 2	19 98		кирп ич	4	3	2 232, 30	2 059, 20	2 059, 20	66,0 0	183 816, 30	0, 00	0, 00	0, 00	183 816, 30	89,27	11338, 00	1	14.02. 2024	31.12. 2024
<b>Специальный счет регионального оператора</b>																				
4	г Волгоче ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 8			ж/б пан ели	5	6	473 1,2	418 8,2	418 8,2	150	3 938 793, 13	0, 00	0, 00	0, 00	3 938 793, 13	940,4 5	5210	2	28.05. 2024	31.12. 2024
5	г Волгоче ченск ул Паркова я, д. 35			ж/б пан ели кирп ич	5	6	7 021, 00	6 029, 40	6 029, 40	226, 00	6 421 771, 09	0, 00	0, 00	0, 00	6 421 771, 09	1 065,0 8	5 210,0	2	14.06. 2024	31.12. 2024

**Специальный счет ТСЖ или УК**

6	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 52	19 86	20 18	ж/б пан ели	9	3	7 326, 20	5 586, 80	5 586, 80	221, 00	4 246 330, 00	0, 00	0, 00	0, 00	4 246 330, 00	760,0 6	5210,0 0	2	07.06. 2024	31.12. 2024
7	г Волгоре ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 59	19 98	20 18	ж/б пан ели	9	3	7 099, 10	6 435, 90	6 435, 90	288, 00	9 600 000, 00	0, 00	0, 00	0, 00	9 600 000, 00	1 491,6 3	302606 6,00	2	07.12. 2023	31.12. 2024
8	г Волгоре ченск ул Набере жная, д. 58	19 96	20 19	ж/б пан ели	9	2	4 580, 40	4 029, 90	4 029, 90	155, 00	6 400 000, 00	0, 00	0, 00	0, 00	6 400 000, 00	1 588,1 3	302606 6,00	2	12.12. 2023	31.12. 2024
9	г Волгоре ченск ул Паркова я, д. 33	19 96		ж/б пан ели	9	3	6 859, 50	6 075, 10	6 075, 10	232, 00	9 600 000, 00	0, 00	0, 00	0, 00	9 600 000, 00	1 580,2 2	302606 6,00	2	13.12. 2023	31.12. 2024

10	г Волгореченск ул Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 57	1998		кирпич	5	3	3887,50	3636,30	3395,00	115,00	60000,00	0,00	0,00	0,00	60000,00	16,50	11338,00	2/24	01.08.2024	31.12.2024
11	г Волгореченск ул Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 61	1999		ж/б панели	9	3	6777,20	6614,40	6563,00	250,00	960000,00	0,00	0,00	0,00	960000,00	1451,38	3026066,00	2	07.12.2023	31.12.2024
<b>2025 год</b>																				
Итого по город Волгореченск:		X	X	X	X	X	18323,90	16630,50	15822,40	635,00	22395258,36	0,00	0,00	0,00	22395258,36	X	X	X	X	X
<b>Счет регионального оператора</b>																				
1	г Волгореченск ул Зеленова, д. 5	1966	2018	кирпич	5	3	3597,30	3115,20	2952,20	195,00	236160,00	0,00	0,00	0,00	236160,00	75,81	9644,00	2	05.11.2025	31.12.2025

2	г Волгоче ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 25	19 69		кирп ич	5	6	4 845, 00	4 452, 50	4 413, 10	159, 00	9 368 668, 47	0, 00	0, 00	0, 00	9 368 668, 47	2 104,1 4	7125,0 0	2 2	06.12. 2023 03.12. 2024	31.12. 2025
3	г Волгоче ченск ул Паркова я, д. 2	19 98		кирп ич	4	3	2 232, 30	2 059, 20	2 059, 20	65,0 0	6 826 186, 48	0, 00	0, 00	0, 00	6 826 186, 48	3 314,9 7	11338, 00	1	14.02. 2024	31.12. 2025
<b>Специальный счет регионального оператора</b>																				
<b>Специальный счет ТСЖ или УК</b>																				
4	г Волгоче ченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д.	19 98		кирп ич	5	3	3 887, 50	3 636, 30	3 395, 00	115, 00	5 004 000, 00	0, 00	0, 00	0, 00	5 004 000, 00	1 376,1 2	11 338,00	2/ 24	01.08. 2024	31.12. 2025

	57																			
5	г Волгореченск ул Имени 50- летия Ленинск ого Комсом ола, д. 16	20 04	20 20	кирп ич	9	1	3 761, 80	3 367, 30	3 002, 90	101, 00	960 243, 41	0, 00	0, 00	0, 00	960 243, 41	285,1 7		4	17.06. 2025	31.12. 2025

Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 городского округа город Волгореченск  
 Костромской области  
 (таблица в редакции постановлений администрации  
 городского округа город Волгореченск Костромской области  
[от 24.01.2023 № 35,](#)  
[от 01.06.2023 № 376,](#)  
[от 01.09.2023 № 612,](#)  
[от 15.11.2023 № 852,](#)  
[от 25.12.2023 № 951,](#)  
[от 21.03.2024 № 226,](#)  
[от 01.08.2024 № 651,](#)  
[от 28.12.2024 № 1079,](#)  
[от 26.06.2025 № 525,](#)  
[от 30.12.2025 № 1183\)](#)

Таблица № 2

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025  
ГОДЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего  кв.м.	Количество во жителей, зарегист рованных в МКД на дату утвержде ния програм мы  чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV кварт ал	Все го :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	10	11	
<b>2023 год</b>														
	город Волгоречен ск	26 600,0 0	835	0	2	1	1	4	0,00	9 507 902,54	3 872 763,43	8 946 726,73	22 327 392,70	
<b>2024 год</b>														
	город Волгоречен ск	62 935,5 0	2119	0	0	5	6	11	0,00	0,00	39 446 330,00	18 565 570,71	58 011 900,71	
<b>2025 год</b>														
	город Волгоречен ск	18 323,9 0	635	1	1	1	2	5	9 368 668,47	5 004 000,00	960 243,41	7 062 346,48	22 395 258,36	



		ОНТ а ВСЕ ГО						а, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				льных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ада		многоквартирного дома		проектной документации , проверка достоверности и определения сметной стоимости		ител ьном у контролю		тизированной узла управления систем ой отопления с погодозависимым регулированием параметров теплосети в системе отопления, включая ПСД и СК		тизированной индивидуального теплового пункта с автоматическим регулированием параметров теплосети в системах отопления и горячего водоснабжения, включая ПСД и СК	
		В с е г о	Водо снабжения	Тепл осна бжение	Водо отведе ние	Элект росна бжение	Газо снабжения	е	руб.	кв. .м	ру бу	кв. м.	руб.	к в	ру бу	ку б.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			





	жна я, д. 6										7 3										
2024 год																					
	Итого по город Волгор еченск:	58 011 900, 71	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 4, 0 0	4 2 7 0 7 7 7 1 7, 13 2, 9 17	7 13 2, 17	1 4 6 0 6 8 9 4, 2 2	0, 0, 0 0	0, 0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	697 288, 70	0,00	0,00	0,00
Счет регионального оператора																					
1	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 58	7 720 877, 79	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3, 0 0	7 5 0 7 7 1 7, 7 9	0, 00	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	213 160, 00	0,00	0,00	0,00

2	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 25	240 312, 40	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 40 5, 60	0, 0 0	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	240 312, 40	0,00	0,00	0,00
3	г Вол горе ченс к ул Пар кова я, д. 2	183 816, 30	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	86 5, 77	0, 0 0	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	183 816, 30	0,00	0,00	0,00
Специальный счет регионального оператора																						



	лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 52										0											
7	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 59	9 600 000, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3, 0 0	9 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0, 0 00	0, 0 00	0, 0 00	0, 0 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г Вол горе ченс к ул Наб ере	6 400 000, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2, 0 0	6 4 0 0 0 0 0 0	0, 0 00	0, 0 00	0, 0 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	

	жна я, д. 58								0 0													
9	г Вол горе ченс к ул Пар кова я, д. 33	9 600 000, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3, 0 0	9 6 0 0 0 0 0 0, 0 0	0, 00	0, 0 0	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1 0	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 57	60 000, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 28 5, 80	0, 0 0	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	60 000, 00	0,00	0,00	0,00

1 1	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 61	9 600 000, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3, 0 0	9 6 0 0 0 0 0 0 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	---	------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	--------------	------	------	------	------

2025 год

Итого по город Волгор еченск:	22 395 258, 36	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	4 51 4, 39	2 1 1 9 8 8 5 4, 9 5	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 0 0	236 160, 00	0,00	0,00	960 243,41
---	-------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--------------	---------------------	---	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	--------------	-------------------	------	------	---------------

Счет регионального оператора

1	г Вол горе ченс к ул Зел ено ва, д. 5	236 160, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 00 1, 89	0, 0 0	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	236 160, 00	0,00	0,00	0,00
2	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 25	9 368 668, 47	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 39 8, 10	9 3 6 8 6 6 8, 4 7	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г Вол горе ченс к ул Пар кова я, д.	6 826 186, 48	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	82 8, 60	6 8 2 6 6 1 8 6, 4	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00

2											8									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Специальный счет регионального оператора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Специальный счет ТСЖ или УК

4	г Вол горе ченс к ул Име ни 50- лет ия Лен инск ого Ком сом ола, д. 57	5 004 000, 00	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	1 28 5, 80	5 0 0 4 0 0 0 0, 0 0 0	0, 00	0, 00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
---	---	------------------------	--------------	------	------	------	------	------	--------------	--------------	---------------------	--	----------	----------	------------------	------------------	----------	--------------	------	------	------	------

